



BORJOG HÍRLEVÉL

2012. április / 31. szám

A szőlő nyilvántartására vonatkozó alapvetést az Ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény tartalmazza és rögzíti, hogy a „*mező- és erdőgazdasági művelés alatt álló földet – a rendszeres földhasznosítási módra tekintettel, a természetbeni állapotnak megfelelően – szántó, rét, legelő, szőlő, kert, gyümölcsös, nádas, erdő és fásított terület **művelési ágban** ... kell nyilvántartani?*”, „*a mezőgazdasági...művelés alatt álló vagy arra alkalmas, illetőleg alkalmassá tett föld **minőségét** osztályba sorozással – a természetbeni állapotnak megfelelően – kell megállapítani*”.

A tagállamok részére az Európai Unió írja elő **szőlőkataszter** vezetési kötelezettséget, valamint a gyűjtendő adatok körét.

Ahogy azt már számos borjogi szabálynál láthattuk, a nemzeti részletszabályokat a szőlőtermesztésről és borgazdálkodásról szóló 2004. évi XVIII. törvény (továbbiakban: a Bortörvény) tartalmazza és megállapítja, hogy „*a **borszőlő termőhelyi katasztere** a termőhelyek egységes nyilvántartás rendszere, amely borszőlőtermesztésre való alkalmasság szempontjából ökológiailag minősített, osztályozott és lehatárolt határrészek nyilvántartása külterületi átnézeti térképeken és adatlapokon. A térképeken a környezeti tényezők alapján értékelt területeket be kell határolni, és azonosító kódszámmal, valamint osztályjelöléssel kell ellátni*”.

A termőhelyi katasztert vezető szerv – figyelemmel a 2012. márciusi hírlevélben írtakra - a **Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal** (továbbiakban: NÉBIH)

A termőhelyi kataszterbe sorolás, a kataszteri osztály-módosítás, vagy a kataszterből való törlés iránti **kérelmet** a termőhely szerint illetékes **hegyközség hegybírójához** kell benyújtani, akinek ebben a körben csak véleményezési joga van, a benyújtott kérelmet a véleményével kiegészítve küldi meg a NÉBIH-nak, amely szakértő bevonásával hozza meg döntését. A részletszabályokat ebben a körben a **97/2009. FVM rendelet** tartalmazza, és nevesíti szakértőként a Budapest Corvinus Egyetem Kecskeméten működő Szőlészeti és Borászati Kutatóintézetét (továbbiakban: SzBKI).

Borszőlő termőhelyi kataszterbe sorolását összefüggő, a meghatározó **ökológiai jellemző szempontjából egységes terület** esetén lehet kérelmezni.



A borszőlő termőhelyi kataszterébe történő sorolás (minősítés), módosítás vagy a kataszterből történő törlés során értékelendő **hét fő szempont**:

- 1.) **Agrometeorológia**
- 2.) **Talaj**
- 3.) **Terület vízgazdálkodása helyszínen értékelve**
- 4.) **Erózió mértéke**
- 5.) **Terepviszonyok**
- 6.) **terület hasznosítása**
- 7.) **útvizonyok**

Az SzBKI a fentieknek megfelelően adatfelvételezést végez, majd a felvételezési lapon rögzített adatok és tényezők súlyozott átlagai alapján ún. „cluster”-eket képez.

Az esetleges adatváltozást a szőlőtermelő minden borpiaci év végéig köteles bejelenteni az ültetvénykatasztert vezető hegybírónak!

Tisztelettel:

dr. Prónay Bence

ügyvéd, borjogász

www.borjog.hu

Email: bence.pronay@nkkb.hu

Telefon: +361 269-37-67, +361 269-44-12

Mobil: +36 30-445-30-54

Fax: +361 269-12-76

A jelen hírlevél csak tájékoztató jelleggel, a teljesség igénye nélkül tartalmazza a hivatkozott jogszabályhelyeket. Irodánk csak a megbízás alapján nyújtott tanácsadásért vállal felelősséget.